

ПРАВИЛА

Проведения торгов (аукциона) для потенциальных покупателей

Настоящие Правила определяют условия и порядок проведения торгов (аукциона) очным методом, с личным присутствием участников торгов (аукциона).

1. Торги (аукцион) проводятся организатором торгов/доверенным лицом методом повышения стартовой стоимости или методом понижения стартовой стоимости.

2. Торги (аукцион) начинаются с объявления организатором торгов/доверенным лицом метода проведения торгов и правил его проведения. Участники торгов и присутствующие лица не имеют права влиять на ход торгов (аукциона) или нарушать порядок его проведения, в противном случае они могут быть удалены организатором из зала проведения аукциона.

3. Торги по каждому лоту начинаются с объявления организатором номера лота, наименования БО¹, краткой характеристики БО, которое выставляется на торги, стартовой стоимости, шага изменения цены и номера участников торгов (аукциона) по данному лоту. Организатор/доверенное лицо объявляет о начале торгов (аукциона).

4. Победителем аукциона признается участник, подтвердивший свое желание приобрести БО по объявленной стоимости, при условии отсутствия предложения других участников торгов (аукциона).

5. Порядок проведения торгов (аукциона) методом на повышение цены (метод при котором стартовая стоимость повышается с заранее объявленным шагом):

1) организатор/доверенное лицо повышает стартовую стоимость, но не менее чем на объявленный шаг.

2) если в течение 1 (одной) минуты с начала аукциона ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести БО по объявленной стоимости, то аукцион по данному объекту продажи признается несостоявшимся.

3) торги (аукцион) по БО идут до максимально предложенной цены.

4) организатор трижды повторяет последнюю цену БО и при отсутствии других предложений, объявляет о продаже данного БО.

5) участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за БО, объявляется победителем.

6) Если при последней цене БО два и более участника изъявили желание, но при последующем шаге, ни один из участников не подтвердит свое желание, победителем объявляется участник первым поднявший номер при последней цене БО.

6. Порядок проведения торгов (аукциона) методом на понижение стоимости (метод при котором стартовая стоимость понижается с объявленным шагом):

1) стартовая стоимость – стоимость, с которой начинаются торги (аукцион) по реализуемому имуществу Банка (лоту).

2) организатор/доверенное лицо понижает стартовую стоимость, но не менее чем на объявленный шаг.

3) минимальная стоимость – стоимость, ниже которой реализуемое имущество Банка (лот), выставленное на торги (аукцион), не может быть продано.

4) если в течение 1 (одной) минуты с начала аукциона ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести БО в аукционе, то стартовая стоимость БО уменьшается на шаг, объявленный организатором/доверенным лицом в начале торгов (аукциона);

5) если в течение 1 (одной) минуты после уменьшения цены ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести БО, то последняя объявленная цена БО уменьшается с установленным шагом. Победителем аукциона на понижение цены

¹ Балансовый объект/реализуемое имущество Банка

признается участник, подтвердивший свое желание приобрести БО по объявленной стоимости, и аукцион по данному БО признается состоявшимся;

6) если цена БО достигла установленного минимального размера, и ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести БО, то аукцион признается не состоявшимся;

7) если в течение 1 (одной) минуты после уменьшения цены несколько участников подтвердили свое желание приобрести БО, то торги (аукцион) проводятся по аналогии с методом на повышение цены.

7. Торги (аукцион) признаются состоявшимися, если в них участвует не менее двух участников.

8. В торгах (аукционе) могут принять участие только лица, зарегистрированные в журнале регистрации участников торгов (аукциона) и получившие аукционный номер участника.

9. Гарантийный взнос участника, не участвовавшего на торгах (аукционе) по своему желанию, возвращается организатором до даты торгов (аукциона) по первому требованию. В этом случае отказ в участии в торгах (аукционе) оформляется письмом на имя организатора.

10. В случаях, когда у участника торгов (аукциона) имеются претензии к проведению торгов (аукциона) либо к действиям организатора, он вправе обратиться к руководству организатора с письмом, отражающим данные претензии.

11. Организатор может потребовать у победителя торгов (аукциона) подтвердить платежеспособность непосредственно перед окончанием торгов (аукциона) по отдельному лоту.

12. По итогам проведенных торгов (аукциона) и после внесения победителем торгов (аукциона) покупной цены организатор заключает договор купли-продажи.

13. Оформление права собственности на БО в соответствующем регистрирующем органе и все расходы по нему возлагаются на победителя торгов (аукциона).

14. В случае невнесения победителем торгов (аукциона) покупной цены согласно условиям торгов (аукциона), организатор объявляет торги (аукцион) несостоявшимися, и победитель лишается права на его приобретение, при этом гарантийный взнос ему не возвращается. При этом возможно реализовать БО лицу, предложившему на торгах (аукциона) цену ниже цены победителя, но выше всех остальных участников.

15. Победитель, отказавшийся от заключения договора купли-продажи БО на торгах (аукционе), вне зависимости от факта подписания или не подписания протокола о результатах торгов (аукциона), лишается права дальнейшего участия в торгах (аукционе), и гарантийный взнос ему не возвращается. В этом случае торги (аукцион) возобновляются или БО выносятся на следующие торги (аукцион).

16. Сумма гарантийного взноса победителя при окончательных расчетах засчитывается в счет покупной цены, полученной в результате проведения торгов.

17. Участнику торгов (аукциона), не ставшему победителем, сумма внесенного гарантийного взноса возвращается организатором в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании заявления о возврате суммы гарантийного взноса, с указанием реквизитов счета участника торгов (аукциона).

Әлеуетті сатып алушылар үшін сауда-саттық (аукцион) өткізу ҚАҒИДАЛАРЫ

Осы қағидалар күндізгі әдіспен, сауда-саттық (аукцион) қатысушыларының жеке қатысуымен сауда-саттық (аукцион) өткізу талаптары мен тәртібін анықтайды.

18. Сауда-саттықты (аукционды) сауда-саттықты ұйымдастырушы/сенім білдірілген тұлға бастапқы құнын көбейту әдісімен немесе бастапқы құнын төмендету әдісімен өткізеді.

19. Сауда-саттық (аукцион) сауда-саттықты ұйымдастырушының/сенім білдірілген тұлғаның сауда-саттықты өткізу әдісі мен оны өткізу қағидаларын жариялауынан басталады. Сауда-саттыққа қатысушылардың және қатысушы тұлғалардың сауда-саттық (аукцион) барысына ықпал етуге немесе оны өткізу тәртібін бұзуға құқығы жоқ, олай болмаған жағдайда, ұйымдастырушы оларды аукционды өткізу залынан шығарып жіберуі мүмкін.

20. Әр лот бойынша сауда-саттық ұйымдастырушының сауда-саттыққа қойылатын лот нөмірін, ТН² атауын, ТН қысқаша сипаттамасын, бастапқы құнын, бағаның өзгеру қадамы мен аталған лот бойынша сауда-саттық (аукцион) қатысушыларының нөмірін жариялауынан басталады. Ұйымдастырушы/сенім білдірілген тұлға сауда-саттықтың (аукционның) басталуын жариялайды.

21. ТН жарияланған бағасымен сатып алу ниетін растаған қатысушы сауда-саттықтың (аукционның) басқа қатысушыларының ұсыныстары болмаған жағдайда сауда-саттық (аукцион) жеңімпазы болып танылады.

22. Сауда-саттықты (аукционды) бастапқы құнын көбейту әдісімен өткізу тәртібі (бастапқы құны алдын-ала жарияланған қадаммен көбейетін әдіс):

7) ұйымдастырушы/сенім білдірілген тұлға бастапқы құнын кемінде жарияланған қадамға көбейтеді.

8) егер аукцион басталғаннан кейін 1 (бір) минут ішінде бірде-бір қатысушы жарияланған құны бойынша ТН сатып алу ниетін растамаса, онда сатылымның аталған нысаны бойынша аукцион өткізілмеген болып танылады.

9) ТН бойынша сауда-саттық (аукцион) ең жоғары ұсынылған бағасына дейін өткізіледі.

10) ұйымдастырушы ТН соңғы бағасын үш рет қайталайды және басқа ұсыныстар болмаған жағдайда осы ТН сату туралы жариялайды.

11) ТН үшін ең жоғары бағаны ұсынған сауда-саттық қатысушысы жеңімпаз болып танылады.

12) Егер ТН соңғы бағасына екі немесе одан да көп қатысушы ниет білдірсе, бірақ кейінгі қадамда бірде-бір қатысушы ниетін растамаса, ТН соңғы бағасына бірінші болып нөмірді көтерген қатысушы жеңімпаз болып танылады.

23. Сауда-саттықты (аукционды) бастапқы құнын төмендету әдісімен өткізу тәртібі (бастапқы құны жарияланған қадаммен төмендейтін әдіс):

8) бастапқы құны – Банк мүлікін сату (лот) бойынша сауда-саттық (аукцион) басталатын құн.

9) ұйымдастырушы/сенім білдірілген тұлға бастапқы құнын кемінде жарияланған қадамға төмендетеді.

10) ең төменгі құны – сауда-саттыққа (аукционға) қойылған Банк мүлікін (лот) одан төменге сатуға болмайтын құн.

11) егер аукцион басталғаннан кейін 1 (бір) минут ішінде бірде-бір қатысушы аукционда ТН сатып алу ниетін растамаса, онда ТН бастапқы құны сауда-саттық (аукцион) басында ұйымдастырушы/сенім білдірілген тұлға жариялаған қадамға азаяды;

12) егер бағасын азайтқаннан кейін 1 (бір) минут ішінде бірде-бір қатысушы ТН сатып алу ниетін растамаса, онда ТН соңғы жарияланған бағасы белгіленген қадаммен

² Теңгерімдік нысан/Банк сататын мүлік

азаяды. Жарияланған баға бойынша ТН сатып алу ниетін растаған қатысушы бағаны төмендету аукционның жеңімпазы болып танылады және аталған ТН бойынша аукцион өткізілген болып танылады;

13) егер ТН бағасы белгіленген ең төменгі мөлшерге жетсе және қатысушылардың бірде-бірі ТН сатып алу ниетін растамаса, онда аукцион өткізілмеген болып танылады;

14) егер бағасын азайтқаннан кейін 1 (бір) минут ішінде бірнеше қатысушы ТН сатып алу ниетін растаса, онда сауда-саттық (аукцион) бағаны көбейту әдісіне ұқсас өткізіледі.

24. Сауда-саттыққа (аукционға) екіден кем емес қатысушы қатысса, онда сауда-саттық (аукцион) өткізілді деп танылады.

25. Сауда-саттыққа (аукционға) сауда-саттық (аукцион) қатысушыларын тіркеу журналында тіркелген және қатысушының аукциондық нөмірін алған тұлғалар ғана қатыса алады.

26. Өз ниетімен сауда-саттыққа (аукционға) қатыспаған қатысушының кепілдік жарнасын бірінші талап етуі бойынша ұйымдастырушы сауда-саттық (аукцион) күніне дейін кері қайтарады. Бұл жағдайда сауда-саттыққа (аукционға) қатысудан бас тарту ұйымдастырушы атына жазылған хатпен рәсімделеді.

27. Сауда-саттыққа (аукционға) қатысушылардың сауда-саттықтың (аукционның) өткізілуіне немесе ұйымдастырушы әрекетіне наразылығы болған жағдайда, онда ол аталған наразылығы баяндалған хатпен ұйымдастырушының басшылығына жүгінуге құқылы.

28. Ұйымдастырушы бөлек лот бойынша сауда-саттық (аукцион) тура аяқталғанға дейін сауда-саттық (аукцион) жеңімпазынан төлем қабілеттілігін растауын талап ете алады.

29. Өткізілген сауда-саттық (аукцион) қорытындылары бойынша және сауда-саттық (аукцион) жеңімпазы сатып алу бағасын енгізгеннен кейін ұйымдастырушы сатып алу-сату шартын жасайды.

30. ТН-ға меншік құқығын тиісті тіркеуші органда рәсімдеу және ол бойынша барлық шығындар сауда-саттық (аукцион) жеңімпазына жүктеледі.

31. Сауда-саттық (аукцион) талаптарына сәйкес сауда-саттық (аукцион) жеңімпазы сатып алу бағасын енгізбеген жағдайда, ұйымдастырушы сауда-саттықты (аукционды) өткізілмеген деп жариялайды, және жеңімпаз оны сатып алу құқығынан айырылады, бұл ретте кепілдік жарна оған кері қайтарылмайды. Бұл ретте ТН-ны сауда-саттықта (аукционда) жеңімпаз бағасынан төмен, бірақ басқа қатысушылардан жоғары бағаны ұсынған тұлғаға сатуға болады.

32. Сауда-саттықта (аукционда) сатып алу-сату шартын жасасудан бас тартқан жеңімпаз сауда-саттық (аукцион) нәтижелері туралы хаттамаға қол қойылу-қойылмауына қарамастан, сауда-саттыққа (аукционға) одан әрі қатысу құқығынан айырылады, және кепілдік жарна оған кері қайтарылмайды. Бұл жағдайда сауда-саттық (аукцион) қайта басталады немесе ТН келесі сауда-саттыққа (аукционға) шығарылады.

33. Жеңімпаздың кепілдік жарна сомасы соңғы есеп айырысу кезінде сауда-саттық (аукцион) нәтижесінде алынған сатып алу бағасының есебіне есептеледі.

34. Ұйымдастырушы жеңімпаз атанбаған сауда-саттық (аукцион) қатысушысына енгізілген кепілдік жарна сомасын сауда-саттық (аукцион) қатысушысы шотының деректемелері көрсетілген кепілдік жарна сомасын кері қайтару туралы өтініш негізінде 5 (бес) жұмыс күні ішінде кері қайтарады.